

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21.01.2020.
DO 20.04.2020.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **St-309/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju**, OIB:06466260459, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vrši se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Do sada je održana prva dražba na kojoj nije bilo ponuditelja. Nadmetanje u drugoj dražbi započinje 06.05.2020. u 00:00:00 sati a završava 19.05.2020. u 23:59:59 sati.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i to:

čest. zem. 1889/1, 1889/9, 1889/12, 1889/15, 1889/16 k.o. Makarska-Makar, Z.ul. br. 3425, ukupne površine 539 m².

Svaka nekretnina se prodaje zasebno.

Predmet prodaje na drugoj elektroničkoj dražbi su slijedeće nekretnine:

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, utvrđena vrijednost iznosi 123.000,00 kn
- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, utvrđena vrijednost iznosi 51.700,00 kn
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, utvrđena vrijednost iznosi 15.100,00 kn
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, utvrđena vrijednost iznosi 237.000,00 kn
- čest. zem. 1889/16 gradilište površine 143 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, utvrđena vrijednost iznosi 154.000,00 kn

Na drugoj elektroničkoj dražbi gore navedene nekretnine ne mogu se prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti nekretnine.

Posebno bi istaknula da je na čest. zem. 1889/16 gradilište površine 143 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, HEP izgradio trafostanicu međutim sa vlasnikom društvom KREATOR d.o.o. nije sklopio ugovor o kupoprodaji navedene čestice zemlje prije otvaranja stečajnog postupka. Sa

službenikom koji je u HEP-u vodio ovaj predmet sam razgovarala i imali smo dogovor da će HEP kupiti navedenu česticu zemlje na prvoj dražbi. Međutim kada sam obavijestila službenika HEP-a da je određena prva elektronička javna dražba isti me uputio na njihovu pravnu službu. Iz pravne službe me nazvao službenik koji je rekao da oni nikad nisu sudjelovali na e-dražbi i da ne znaju tko unutar HEP-a može donijeti odluku da sudjeluju kao kupac na dražbi. Ja sam na to odgovorila da odgovorna osoba u HEP-u koja bi sklopila kupoprodajni ugovor s kupcem i da nema dražbe može zasigurno donijeti takvu odluku. Nakon toga je službenik iz pravne službe rekao da su oni mišljenja da navedenu česticu nitko neće kupiti, a da ako je netko i kupi da oni uvijek s tom osobom mogu sklopiti kupoprodajni ugovor. Ja sam ostala zatečena posebno iz razloga što su odgovorne osobe u HEP-u svjesne da su ishodovali građevinsku dozvolu na čestici zemlje koju nisu platili a ni kupili jer nema kupoprodajnog ugovora, niti ugovora o pravu grđenja, te da nisu postupili sukladno danoj Suglasnosti od 19.01.2017.g. koju prilažem ovom izvješću. U posjedu sam i dokumenta iz kojeg je razvidno da se HEP obratio vještaku Damiru Karadži i tražio mišljenje o vrijednosti čest. zem. 1889/16 gradilište površine 143 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425 u svrhu kupnje iste.

Obzirom da sam sa službenikom pravne službe u HEP-u razgovarala telefonski, uputiti ću dopis HEP-u kom ću zatražiti da se pisano očituju hoće li kupiti gore navedenu česticu zemlje elektronskom javnom dražbom i na taj način riješiti nerješene imovinskopravne odnose na navedenoj čestici zemlje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu, 21.04.2020. g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač